

Д о г о в о р
безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 12-2014

г. Нижнекамск

" 14 " января 2014 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора **Султанова Радика Ибрагимовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского (юношеского) технического творчества» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора **Боровкова Евгения Анотольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Постановления руководителя Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О передаче имущества в безвозмездное пользование» № 28 от 10.01.2014 года, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество – нежилые помещения общей площадью 1299,35 кв.м., расположенные в здании учебного корпуса школы по адресу: г. Нижнекамск, ул. Спортивная, д.21а, часть гаража площадью 28,8 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01 ноября 2013 года составляет 2289584,92 (Два миллиона двести восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля, 92 копейки. Остаточная стоимость Имущества на 01 ноября 2013 года составляет 1373598,97 (Один миллион триста семьдесят три тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 97 копеек.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами Управления земельных и имущественных отношений (далее – Собственник);

- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- участвовать совместно со Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.2. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передаст имущество в установленные сроки.

2.3. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента регистрации настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудополучателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям);
- самостоятельно заключить договора на обслуживание Имущества, нести расходы по содержанию Имущества (в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества);
- соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и здоровья человека;
- самостоятельно осуществлять вывоз образующегося мусора и ТБО;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе;
- без письменного согласия Собственника не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Собственника проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Собственника, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или повреждение находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Ссудодателем организации по акту приема-передачи, подписанному сторонами;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном Ссудодателем порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.2.4. Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 5 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в бюджет Нижнекамского муниципального района.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 14 января 2019 года.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя, один - у Собственника.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №12» Нижнекамского муниципального района РТ

423570 РТ г. Нижнекамск
ул. Спортивная, д.21а
ИНН 1651004430 КПП 165101001

Ссудополучатель

МБОУ ДОД «Центр детского (юношеского) технического творчества» Нижнекамского муниципального района РТ

423570, РТ, г. Нижнекамск,
ул. Спортивная, д.21а
ИНН 1651030102 КПП 165101001

От имени Ссудодателя

Р.И. Султанов

От имени Ссудополучателя

Е.А. Боровков



Согласовано
Заместитель начальника
МКУ «Управление земельных и имущественных отношений
Нижнекамского муниципального района»

М.О. Коньков

